

Извещение о проведении аукциона.

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **13 сентября 2011 года** в 10.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru

Контактный тел.: 44-73-13

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.5-б, лит.А1, общей площадью 87,2 кв.м, предоставляемых для размещения организации, осуществляющей обслуживание тепловых сетей.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 10 000 (Десять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 000 (Одна тысяча) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.09.2011 по 20.09.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 106 664,08 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.5-б, лит.Б, общей площадью 67,2 кв.м, предоставляемого для размещения гаража организации, осуществляющей обслуживание тепловых сетей.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 9 000 (Девять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 900 (Девятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.09.2011 по 20.09.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 95 930,96 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 135,4 кв.м, предоставляемых для размещения офиса и склада.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.09.2011 по 18.09.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 292 798,16 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.5-б, общей площадью 12,6 кв.м, предоставляемых для размещения аптечного пункта.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 3 000 (Три тысячи) рублей.

Размер задатка составляет – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 150 (Сто пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.09.2011 по 18.09.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 17 944,20 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на втором и третьем этажах здания по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, общей площадью 5,0 кв.м, предоставляемых для размещения информационно-рекламных стендов.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 6 000 (Шесть тысяч) рублей.

Размер задатка составляет – 3 000 (Три тысячи) руб.

Шаг аукциона – 300 (Триста) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.09.2011 по 18.09.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 30 267,84 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, лит.АА1, общей площадью 4,5 кв.м, предоставляемого для размещения банкомата.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 75 (Семьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.09.2011 по 18.09.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 7 531,60 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр. Юрьевец, Школьный проезд, д.4-а, общей площадью 14,8 кв.м, предоставляемых для размещения пункта приема платежей.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 6 500 (Шесть тысяч пятьсот) рублей.

Размер задатка составляет – 3 250 (Три тысячи двести пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 325 (Триста двадцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.09.2011 по 18.09.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 34 430,64 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.11, общей площадью 26,2 кв.м, предоставляемых для размещения учебного класса автошколы.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 5 000 (Пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 500 (Пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.09.2011 по 18.09.2012.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 63 879,60 руб. (в т.ч. НДС).

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом здании по адресу: г.Владимир, пр-т Ленина, д.37, лит.А, общей площадью 24,9 кв.м, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей работы по управлению, содержанию и эксплуатации жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 12 500 (Двадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 20.09.2011 по 20.09.2016.

Сумма годовой арендной платы на 2011 год составляет 120 598,40 руб. (в т.ч. НДС).

Сумма задатка вносится на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) до 08 сентября 2011 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 09 сентября 2011 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **12 сентября 2011 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 сентября 2011 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **13 сентября 2011 года** в 10.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский пр-т, д.47. Регистрация участников аукциона проводится 13.09.2011 в кабинете № 1 с 09.30 до 09.55 час.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не позднее 7 дней со дня проведения аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона может быть заключен по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течение 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.